



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. бр. И.И-13/2019

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Радисав Филиповић**, Ваљево, ул. Бранковина 66, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 25.06.2019. године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то

1. Зграда пословних услуга број 1 , укупне површине 463м² , спратности Пр+Пк , земљиште под зградом-објектом површине 267м² као и на грађевинској парцели површине 973м² , које се налазе у Бранковини , потес Рабас, све на кат парцели број 1122/3 КО Бранковина, уписано у лист непокретности број 302 КО Бранковина, све у својини извршног дужника 1/1

- непокретности нису слободне од лица и ствари
- у листу непокретности нема уписаних права трећих лица која остају и након продаје
- у листу непокретности нема уписаних стварних и личних службености које би купац преузео

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања**, на дан **24.07.2019. године** са почетком у **11,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева , ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Почетна цена напред описаних непокретности износи за

1. Зграда пословних услуга број 1 , укупне површине 463м² , спратности Пр+Пк , земљиште под зградом-објектом површине 267м² као и на грађевинској парцели површине 973м² , које се налазе у Бранковини , потес Рабас, све на кат парцели број 1122/3 КО Бранковина, уписано у лист непокретности број 302 КО Бранковина, све у својини извршног дужника 1/1 , без терета ,у износу од **4.765.000,00 динара**, што је 50% од утврђене вредности од 9.530.000,00 динара (што јесте 80.700,00 евра на дан 20.04.2019)

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметних непокретности у периоду од 20.07.2019. године до 23.07.2019. године у времену од 08.00 часова до 16.00 часова.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да заинтересованим лицима у периоду од 20.07.2019.године до 23.07.2019. године, у времену од 08.00 часова до 16.00 часова омогуће разгледање непокретности које су предмет извршења.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања положи **јемство** које износи **једну десетину утврђене вредности непокретности на наменски рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-229165-32 са позивом на број предмета И.И.бр.13/2019**, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа , осим другом и трећем понудиоцу , којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену **у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року , непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу)

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић